

Wir möchten auf folgendes hinweisen:

Am 23.6.22 hat der OBR der Vorlage 099/2022 einstimmig zugestimmt.

In dieser steht unter Punkt 5

Der Magistrat der Stadt Idstein wird beauftragt parallel zum Bauleitplanverfahren einen zweiten städtebaulichen und Erschließungsvertrag nach § 11 Baugesetzbuch mit der Firma INIKOM GmbH zur Entwicklung des Bereiches "Auf dem Apfelgarten" Idstein-Heftrich auszuarbeiten. Der städtebauliche Vertrag ist vor Abschluss dem Ortsbeirat Idstein-Heftrich und abschließend der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorzulegen.

Auch hier läuft alles seinen Weg und benötigt keine zusätzliche, grundsätzliche Zustimmung, bevor uns der städtebauliche Vertrag vorgelegt wurde.



CDU ORTSVERBAND
HEFTRICH

An den Ortsvorsteher Sven Walter

TOP OBR Heftrich: Baugebiet Apfelmärten

Ortsbeirat CDU
Andreas Demmer
Im Exboden 25
65510 Idstein-Heftrich
☎ 06126 / 959335
☎ 0151 / 24082999
✉ abjtd@netscape.net

Heftrich, den 10. Januar 2023

Seitens der Mitglieder der CDU bitte ich für die nächste OBR Sitzung am 23.01.2023 den obigen Tagesordnungspunkt aufzunehmen, in der Absicht folgenden Beschluss zu treffen:

Beschluss:

Der Ortsbeirat Heftrich unterstützt weiterhin grundsätzlich das Bauprojekt „Apfelmärten“. Der Ortsbeirat wird seine abschließende Beurteilung nach Vorliegen einer Magistratsvorlage mit Planungsdetails vornehmen.

Begründung:

Nach der Wahl des umstrittenen Sven Walter zum Ortsvorsteher gibt es Bedenken in Heftrich, ob das geplante Baugebiet Apfelmärten noch vorurteilsfrei verfolgt wird, da der neue Ortsvorsteher in der Öffentlichkeit eher als „Bedenkenträger“ in den letzten Monaten wahrgenommen wurde. Der Ortsbeirat Heftrich sollte ein klares Signal an die Heftricher Bürger geben.

Wir bedanken uns im Voraus für die Unterstützung und hoffen auf mehrheitliche Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

A. Demmer

Andreas Demmer
Für die CDU – Mitglieder im Ortsbeirat Heftrich

Wir möchten auf folgendes hinweisen:

Am 8.9.22 hat der OBR folgenden Beschluss gefasst:

Der OBR Heftrich hat die Vorlage 199/2022 zur Kenntnis genommen und begrüßt die Aufforderung des Magistrats, dass die Verwaltung den Entwurf mit dem OBR und den Nutzervereinen abstimmen soll. Der OBR Heftrich wird nach dem Treffen mit der Verwaltung und den Nutzervereinen inhaltlich zur Überlassungsvereinbarung Stellung nehmen.

Am 27.10.22 gab es ein Treffen zwischen Verwaltung, Nutzervereinen und OBR. Es wurden Fragen notiert und von Herrn Schmidt am 7. November zur Beantwortung/Stellungnahme an den RTK übersendet.

Bevor es dazu keine Rückmeldung gibt, sollte es keine pauschale Unterstützung geben, die sich obendrein evtl. über die Wünsche der Vereine hinwegsetzt. Eine solche Unterstützung gab es auch noch nie. Es gibt nur ein Schreiben des letzten OBR an den Magistrat, in dem zu lesen ist, dass er sich mehrheitlich für eine wie bisher bestehende Eigenverwaltung **und Nutzung** des Alten Rathauses durch die Heftricher Vereine ausspricht.



CDU ORTSVERBAND
HEFTRICH

An den Ortsvorsteher Sven Walter

TOP OBR Heftrich: Altes Rathaus

Ortsbeirat CDU
Andreas Demmer
Im Exboden 25
65510 Idstein-Heftrich
☎ 06126 / 959335
☎ 0151 / 24082999
✉ abjtd@netscape.net

Heftrich, den 10. Januar 2023

Seitens der Mitglieder der CDU bitte ich für die nächste OBR Sitzung am 23.01.2023 den obigen Tagesordnungspunkt aufzunehmen, in der Absicht folgenden Beschluss zu treffen:

Beschluss:

Der Ortsbeirat Heftrich unterstützt weiterhin eine gemeinsame Nutzung des Alten Rathauses durch die Alteburgschule und musiktreibender Vereine. Der Ortsbeirat ist zuversichtlich, dass ein für die zukünftigen Nutzer zustimmungsfähiger Vertrag erreicht wird.

Begründung:

Nach der Wahl des umstrittenen Sven Walter zum Ortsvorsteher gibt es Sorgen bei Eltern, Schülern und Lehrkräften der Alteburgschule, ob der greifbar nahe Nutzungsvertrag scheitert, da der neue Ortsvorsteher in der Öffentlichkeit als entschiedener Gegner einer gemeinsamen Nutzung gilt. Der Ortsbeirat Heftrich sollte ein klares Signal an die Alteburgschule geben.

Wir bedanken uns im Voraus für die Unterstützung und hoffen auf mehrheitliche Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

A. Demmer

Andreas Demmer
Für die CDU – Mitglieder im Ortsbeirat Heftrich